



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3407 / 2025

Prot. Corr. N-OP-22109/349-2028/13550

OGGETTO: Codice opera 22109 - PNRR_M5C2_I1.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8 . Affidamento a Power On srl dell'intervento di sostituzione massa radiante radiatore e interventi complementari per un importo di Euro 4.599,40 (IVA compresa). Aggiornamento Quadro economico invariato.

CUP: F96J22000030006

CIG: B917E39FC9

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamati:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3;

il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità' Investimento1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu;

il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 2.460.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità' e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilita' e marginalita' sociale, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – linea attività 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (M5C2 Sub Inv. 1.1.2);

la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) avente ad oggetto la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1, Sub – Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, stipulata tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 06.04.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 09.06.2023);

l'Azione C1 - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

Visto che:

la realizzazione dell'azione C.1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;

è stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;

il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale è l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

con deliberazione giuntale n. 131 del 23.03.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI;

per la peculiarità e specificità dell'intervento, si è reso necessario procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/202;

con Determinazione dirigenziale n. 3047/2023 dd. 23.10.2023 si è dato avvio alla procedura negoziata per appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021), mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016;

la procedura di gara in oggetto si è svolta in modalità telematica mediante la piattaforma eAppalti FVG;

con Determinazione dirigenziale n. 316/2024 dd. 08.02.2024 è stata disposta l'aggiudicazione all' IMPRESA RICCESI S.R.L. di TRIESTE, che ha offerto il ribasso del 9,83% (nove virgola ottantatre percento) sull'importo ribassabile di Euro 1.672.910,19 comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente "Spese" dei corrispettivi professionali per la progettazione (definitiva ed esecutiva);

il Progetto Definitivo - sottoposto all'esame della Conferenza Servizi conclusasi positivamente, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 3223 di data 06.09.2024 -

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

è stato validato con determinazione dirigenziale n. 583 dd. 18.02.2025 e approvato con Deliberazione di Giunta n. 79 dd. 03.03.2025;

il Progetto Esecutivo è stato verificato (come risulta da Verbale depositato in Atti), e validato con determinazione dirigenziale n. 2781 dd. 31.07.2025 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 2785 dd. 31.07.2025;

i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei lavori, ing. G. Basilisco (incaricato con determinazione dirigenziale n. 1409/2025 dd. 05.06.2025) in data 04.08.2025, giusto Verbale di consegna PROT GEN 2025/172833 PROT CORR NOP22109-262-2025/9382;

Dato atto che:

la Progettazione Definitiva ed Esecutiva si è sviluppata in continuità con il P.F.T.E. posto a base di gara che prevedeva – tra gli interventi di natura impiantistica - la sostituzione del gruppo elettrogeno al piano seminterrato (marca Elcos, tipo GE.AI.100.SS matr. 5411 anno 2004);

a seguito della consegna dei lavori, accertato con l'impresa esecutrice l'ottimo stato di manutenzione del gruppo elettrogeno suddetto (praticamente mai avviato dall'anno di installazione, avvenuta nel 2004 in occasione dell'ultimo consistente precedente intervento sull'edificio), è stata valutata l'opzione di mantenerne in uso lo stesso in luogo della fornitura e posa in opera di un nuovo gruppo elettrogeno da 400 V trifase, previsto dal Progetto Esecutivo approvato;

nel caso quanto sopra si rendesse attuabile, si concretizzerebbe un risparmio sull'importo dell'Appalto, generato dalla mancata fornitura e posa del nuovo gruppo elettrogeno, nonché dal mancato smaltimento dell'esistente;

l'opzione di cui sopra va opportunamente verificata attraverso:

- riscontri di natura tecnica, tra cui la raccolta ed esame di tutta la documentazione tecnica nel frattempo faticosamente reperita concernente il sopra citato gruppo elettrogeno marca Elcos, tipo GE.AI.100.SS matr. 5411 anno 2004;

intervento di manutenzione sulla stessa e prova di messa in esercizio da parte di personale tecnico specializzato;

Dato atto che:

con determinazione dirigenziale n. 2553 dd. 07.10.2025 è stato affidato l'intervento di manutenzione finalizzata alla prova di messa in esercizio del gruppo elettrogeno esistente presso Residenza Giardino comprensivo di sostituzione di n. 2 batterie per un totale complessivo di Euro 1.162,66 (IVA compresa) alla ditta Power On srl;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

con determinazione dirigenziale n. 2917 dd.31.10.2025 è stato affidato il servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in SEM per un importo di Euro 1.162,78 (IVA compresa) alla ditta NEW ECO S.R.L. ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE

A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM	€ 3.806,40

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	3906/2023 dd. 12.12.2023)	
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 493,05
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno POWER ON	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in (SEM) NEW ECO	€ 1.162,78
Totale Somme a disposizione B)		€ 527.686,55
RIBASSO		€ 180.141,33
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

Considerato che:

durante l'esecuzione dell'intervento di manutenzione finalizzata alla prova di messa in esercizio del gruppo elettrogeno, l'impresa POWER ON S.R.L. affidataria dell'intervento, ha comunicato la necessità di sostituire la massa radiante radiatore nonché l'esigenza di ulteriori interventi complementari presso l'edificio in oggetto;

Dato atto che l'intervento affidato all'impresa POWER ON SRL di cui alla determinazione dirigenziale n. 2553 dd. 07.10.2025, deve essere integrato con l'intervento di sostituzione della massa radiante radiatore nonché di ulteriori interventi complementari presso l'edificio in oggetto;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

con riguardo a quanto sopra esposto e' stata interpellata l'impresa POWER ON S.R.L., alla quale e' stata richiesta un'offerta da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_109574_tender_77037);

l'impresa ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta, dell'importo di Euro 3.770,00+ iva al 22%;

il preventivo di cui sopra e' stato ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante;

Ritenuto di affidare all'impresa POWR ON S.R.L. l'intervento di sostituzione della massa radiante radiatore nonché l'esecuzione di ulteriori interventi complementari per l'importo di Euro 3.770,00 + Euro 829,40.- IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 4.599,40.-;

Specificato che è fatto obbligo a Power On srl. di mettere in atto le dovute misure per il coordinamento con il cantiere;

Dato atto che con determina n. 209/2025 e' stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento diretto di cui trattasi espletati da questa Direzione e da tutti i Servizi e le strutture di questo Dipartimento si procedera' prima della stipula del contratto, all'acquisizione della visura camerale, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarita' contributiva (DURC) mentre ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente sono stati verificati con esito positivo;

Dato atto che l'importo omnicomprensivo di Euro 4.599,40 verrà attinto dal ribasso di gara (autorizzato con Delibera di giunta n. 195 dd. 12.05.2025) del Quadro Economico e pertanto necessita effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno della prenotazione n. 19229/2024 per Euro 4.599,40

impegno di spesa per Euro 4.599,40

Atteso che per effetto del presente provvedimento il Quadro Economico dell'intervento viene aggiornato come segue:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE

A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60	
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00	
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55	
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01	
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62	
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98	
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76	
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14	
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73	
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00	
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23	
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40	
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94	
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06	
B.15	Fondo Innovazione	€ 493,05	
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00	
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00	
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00	
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04	
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno POWER ON	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in (SEM) NEW ECO	€ 1.162,78
B.23	Intevento di sostituzione massa radiante radiatore e interventi complementari - impresa POWER ON SRL	€ 4.599,40
Totale Somme a disposizione B)		€ 532.285,95
RIBASSO		€ 175.541,93
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Visto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

- 1) di confermare tutte le premesse;
- 2) di affidare, per le ragioni esposte in premessa, l'intervento di manutenzione di sostituzione massa radiante radiatore e interventi complementari presso Residenza Giardino per Euro 4.599,40 (IVA compresa) alla ditta Power On srl;
- 3) di dare atto che è fatto obbligo alla ditta Power On srl di mettere in atto le dovute misure per il coordinamento con il cantiere in essere;
- 4) di Approvare il seguente quadro economico

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 493,05

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno POWER ON	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in (SEM) NEW ECO	€ 1.162,78
B.23	Intervento di sostituzione massa radiante radiatore e interventi complementari - impresa POWER ON SRL	€ 4.599,40
Totale Somme a disposizione B)		€ 532.285,95
RIBASSO		€ 175.541,93
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

5) di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20240019229	0	22109 PNRR - Riqualif. Resid. Casa Giardino via De Marchesetti 8 - RIBASSO GARA - FIN. AV. VINC. GIA	20221091	4.599,40	-	

6) di impegnare la spesa complessiva di euro 4.599,40 ai capitoli di seguito elencati :

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20221091	22109 – LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE E DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO – VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_ I1.1)	02565	U.2.02.01.09.999	00002	22109	N	4.599,40	Impegno spesa Power On

7) dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente sarà perfezionata nel 2025 per Euro 4.599,40-

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: nel 2025 per Euro 4.599,40;

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0405029675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 27/11/2025 13:50:39